

## **PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY Projekt małej architektury**

ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ Z 17.05.2013r. znak DAR-IL.6740.322.2012 OBEJMUJĄCEGO BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO nr 4B ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO nr 6 Z USŁUGAMI W PARTERZE W ZESPOLE MIESZKAŃ CZYNSZOWYCH NA OSIEDLU "BACIECZKI" ETAP II, Z INSTALACJAMI DOZIEMNYMI: KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z DRENAŻEM, OŚWIETLENIOWEJ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ORAZ PRZYŁĄCZAMI: ELEKTRYCZNYM, C.O., WODOCIĄGOWYM, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ZAKRESIE BUDOWY GARAŻU, MURKÓW I ŚCIANY OPOROWEJ, ZMIANY TRAS INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, INSTALACJI LINII KABLOWYCH NN -OŚWIETLENIA TERENU, ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. GEODEZ. GR. 478/12, 478/14, 478/15, 479/25

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

#### **Część opisowa**

1. Opis techniczny

#### **Część graficzna**

- |  |       |
|--|-------|
| 1. Sytuacja – rozmieszczenie murków oporowych          | 1:500 |
| 2. Detal murku oporowego AG1 - garaż                   | 1:50  |
| 3. Detal murków oporowych AG2 rzut - garaż             | 1:50  |
| 4. Detal murków oporowych AG2 przekrój, widoki - garaż | 1:50  |
| 5. Detal trzepaka i ławki gospodarczej                 | 1:50  |
| 6. Kosz i ławka wypoczynkowa                           |       |
| 7. Plac zabaw-sytuacja                                 | 1:100 |
| 8. Zestawy dziecięce 1                                 |       |
| 9. Zestawy dziecięce 2                                 |       |
| 10. Murek oporowy A1 przy budynku nr 4B                | 1:50  |
| 11. Murek oporowy A2 przy budynku nr 4B                | 1:50  |

## **PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY Projekt małej architektury**

ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ Z 17.05.2013r. znak DAR-II.6740.322.2012 OBEJMUJĄCEGO BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO nr 4B ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO nr 6 Z USŁUGAMI W PARTERZE W ZESPOLE MIESZKAŃ CZYNSZOWYCH NA OSIEDLU "BACIECZKI" ETAP II, Z INSTALACJAMI DOZIEMNYMI: KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z DRENAŻEM, OŚWIEŹNIOWEJ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ORAZ PRZYŁĄCZAMI: ELEKTRYCZNYM, C.O., WODOCIĄGOWYM, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ZAKRESIE BUDOWY GARAŻU, MURKÓW I ŚCIANY OPOROWEJ, ZMIANY TRAS INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, INSTALACJI LINII KABLOWYCH NN -OŚWIEŹNIENIA TERENU, ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. GEODEZ. GR. 478/12, 478/14, 478/15, 479/25

### **OPIS TECHNICZNY**

#### **PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY MAŁA ARCHITEKTURA**

ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ Z 17.05.2013r. znak DAR-II.6740.322.2012 OBEJMUJĄCEGO BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO nr 4B ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO nr 6 Z USŁUGAMI W PARTERZE W ZESPOLE MIESZKAŃ CZYNSZOWYCH NA OSIEDLU "BACIECZKI" ETAP II, Z INSTALACJAMI DOZIEMNYMI: KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z DRENAŻEM, OŚWIEŹNIOWEJ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ORAZ PRZYŁĄCZAMI: ELEKTRYCZNYM, C.O., WODOCIĄGOWYM, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ZAKRESIE BUDOWY GARAŻU, MURKÓW I ŚCIANY OPOROWEJ, ZMIANY TRAS INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, INSTALACJI LINII KABLOWYCH NN -OŚWIEŹNIENIA TERENU, ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. GEODEZ. GR. 478/12, 478/14, 478/15, 479/25

#### **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. Inwestor : Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.,  
ul. Komisji Edukacji Narodowej 58  
15-687 Białystok
2. Jednostka projektowania : Atelier ZETTA  
ul. Suraska 2/11  
14-422 Białystok
3. Zespół autorski : mgr inż. arch. Zenon Zabagło  
mgr inż. arch. Monika Napiórkowska  
mgr inż. arch. Krzysztof Gawętko  
mgr inż. arch. Marcin Gil  
mgr inż. arch. Magdalena Konczerewicz
4. Podstawa opracowania :
  - a/ Umowa z Inwestorem z dn. 28.02.2018r.
  - b/ Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 7 listopada 2007r. w sprawie warunków i trybu udzielania kredytów i pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków (Dz. U. z dn 15 listopada 2007r.)
  - c/ Ustawa z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. nr 98 poz. 1070 z 2000r.).
  - d/ Wizje lokalne w terenie
  - e/ Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych.
  - f/ Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku /rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej, i H.Kołątāja /zatwierdzony uchwałą nr LXI/751/06 z dn. 25.09.2006 r.
  - g/ Dokumentacji z Badań Geologicznych Podłoża Gruntowego wykonanej dla przedmiotowej inwestycji w 2010 r. i 2018 r. przez mgr Jana Datę – firma „Salix” s.c. Białystok.
  - h/

#### **II. DANE LICZBOWE:**

- |                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 1. Powierzchnia terenu            | <b>ETAP II</b>   | <b>0,9972 ha</b> |
| 2. Powierzchnia terenu inwestycji | ETAP II ZAMIENNY | 0,2989 ha        |

## **PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY Projekt małej architektury**

ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ Z 17.05.2013r. znak DAR-IL.6740.322.2012 OBEJMUJĄCEGO BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO nr 4B ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO nr 6 Z USŁUGAMI W PARTERZE W ZESPOLE MIESZKAŃ CZYNSZOWYCH NA OSIEDLU "BACIECZKI" ETAP II, Z INSTALACJAMI DOZIEMNYMI: KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z DRENAŻEM, OŚWIETLENIOWEJ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ORAZ PRZYŁĄCZAMI: ELEKTRYCZNYM, C.O., WODOCIĄGOWYM, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ZAKRESIE BUDOWY GARAŻU, MURKÓW I ŚCIANY OPOROWEJ, ZMIANY TRAS INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, INSTALACJI LINII KABLOWYCH NN -OŚWIETLENIA TERENU, ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. GEODEZ. GR. 478/12, 478/14, 478/15, 479/25

### **III. BILANS TERENU :**

#### **Powierzchnia terenu inwestycji ETAP II ZAMIENNY 2989,83m<sup>2</sup> 100,00%**

1. Ciągi piesze (w tym nad garażem)	599,70m <sup>2</sup>	20,06%
2. Dojazdy, parkingi i pochylnia garażowa (w tym nad garażem)	733,47m <sup>2</sup>	24,53%
3. Schody	59,3m <sup>2</sup>	1,98%
4. Zieleń - pow. ekologicznie czynna (nad garażem do bilansu terenu przyjęto 100%)	1563,20m <sup>2</sup>	52,29%
5. Murki oporowe	34,16m <sup>2</sup>	1,14%

### **IV. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW :**

#### **Stan istniejący**

Dokumentacja dotyczy inwestycji Etapu II zamiennego inwestycji budowy zespołu mieszkań czynszowych + infrastruktura techniczna na Osiedlu „Bacieczki VI” Komunalnego TBS sp.z o.o. w Białymstoku w rejonie ul. H. Kołłątaja, Komisji Edukacji Narodowej i Gwiazdnej.

Na obecnym etapie realizacji inwestycji został oddany do użytkowania budynek nr 6 wraz z przylegającymi do niego zagospodarowaniem terenu: parkingami, drogą dojazdową, infrastrukturą techniczną, zielenią i małą architekturą.

Teren inwestycji z trzech stron otoczony jest pasami drogowymi; od południa przylega do urzędzonej ulicy Komisji Edukacji Narodowej, od zachodu z urzędzoną ul. H. Kołłątaja, od północy graniczy z urzędzoną ul. K. Kamieńskiego, natomiast od wschodu osiedle przylega do terenów zielonych, realizowanego kościoła i planowanego parkingu wielostanowiskowego.

Na terenie inwestycji zalegają grunty nasypowe. Nie występuje zagospodarowanie w zabudowę kubaturową ani w uzbrojenie terenu.

Na działkach występuje uzbrojenie techniczne. Najbliższą infrastrukturę techniczną stanowi przyłącze wodociągowe, kanalizacja sanitarne, gazociąg i kablowa linia energetyczna i telekomunikacyjna do budynku nr 6.

Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią pasy drogowe otaczające, a także grunty rolne i nieużytki zielone. Najbliższe zabudowania stanowi budynek nr 6 - mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze zrealizowany w ramach inwestycji Etapu II osiedla Bacieczki VI.

#### **Warunki wynikające z ustaleń zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z aktualnym tekstem i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku /rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej, i H. Kołłątaja /zatwierdzony uchwałą LXI/751/06 Rady Miejskiej w Białymstoku z dn. 25.09.2006 r. opracowywany teren znajduje się w kwartale oznaczonym 3.7MW,U i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, urządzeniami rekreacji i zielenią. Zabudowę należy realizować w formie 1 zamierzenia inwestycyjnego jako zespół 3-4 kondygnacyjnych mieszkalnych budynków wielorodzinnych z garażami i wbudowanymi usługami z narożnikami o 1 kondygnację większymi jako dominanty.

Należy przyjąć zasadę tworzenia pierzei ciągłych wzdłuż głównych przestrzeni publicznych. Na parterach budynków wzdłuż ul. KEN należy obowiązkowo realizować usługi.

Maksymalna powierzchnia zabudowana do działki do 35% powierzchni nieruchomości.

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni nieruchomości.

## **PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY Projekt małej architektury**

ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ Z 17.05.2013r. znak DAR-IL.6740.322.2012 OBEJMUJĄCEGO BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELODZIELNIEGO nr 4B ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELODZIELNIEGO nr 6 Z USŁUGAMI W PARTERZE W ZESPOLE MIESZKAŃ CZYNszOWYCH NA OSIEDLU "BACIECZKI" ETAP II, Z INSTALACJAMI DOZIEMNYMI: KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z DRENAŻEM, OŚWIETLENIOWEJ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ORAZ PRZYŁĄCZAMI: ELEKTRYCZNYM, C.O., WODOCIĄGOWYM, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ZAKRESIE BUDOWY GARAŻU, MURKÓW I ŚCIANY OPOROWEJ, ZMIANY TRAS INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, INSTALACJI LINII KABLOWYCH NN -OŚWIETLENIA TERENU, ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. GEODEZ. GR. 478/12, 478/14, 478/15, 479/25

### **Zmiany w zagospodarowaniu**

Zaprojektowano nowy układ komunikacji wewnętrznej obejmujący zagospodarowanie terenu: dojścia, dojazdy, murki oporowe, ścianę oporową, parkingi terenowe, ukształtowanie terenu z zielenią i małą architekturą, infrastruktura techniczna oraz parking otwarty ze stropodachem odwróconym. Zakres projektu zamiennego obejmuje część działek 478/12, 478/14, 478/15, 479/25

Układ przestrzenny projektowanego osiedla ukształtowano tak, aby stworzyć zabudowę pierzejową ciągłą według treści planu miejscowego, ale równocześnie ze względu na połączenia komunikacyjne starano się wykreować otwarcia przestrzenne na tereny wewnętrzne poprzez wprowadzenie przejść i przejazdów bramowych w poziomie parteru.

Przyjęte rozwiązanie architektoniczno-urbanistycznego nowego osiedla nawiązuje do zabudowy sąsiednich kwartałów terenu osiedla Bacieczki poprzez zabudowę ciągłą o wysokości kondygnacji +/- 4. W miejscach dominant jako narożniki na osiedlu wprowadzono dodatkową kondygnację z cofnięciem i tarasami na dachu, segmenty narożne zaprojektowano z dźwigami dla niepełnosprawnych.

Zgodnie z wytycznymi planu miejscowego w elewacjach uprzywilejowanych /wzdłuż głównych traktów komunikacyjnych/ wykreowano w parterach ciąg usług przeważnie handlu i innych drobnych nieuciążliwych. Usługi w parterze cofnięto w stosunku do linii zabudowy tworząc formę podcieni na wzór ciągów handlowych n.p. Lijbaan w Rotterdamie.

Miejsca postojowe zaprojektowano zarówno terenowe, założono 10% miejsc postojowych w pasach drogowych, jak i miejsca postojowe w garażach wydzielonych w przyziemiu budynków.

Zaproponowano połączenie ciągów komunikacyjnych z dzielnicy Bacieczki do projektowanych terenów w postaci ciągów pieszych przecinających nasze osiedle jako przedłużenie istniejących ciągów pieszych zgodnie z rysunkiem i treścią planu miejscowego.

Na obszarze inwestycji występuje jednolite zastosowanie środków urbanistycznych i równe ukształtowanie terenu – proponuje się wprowadzenie powtarzającego się wątku detalu architektonicznego na elewacji z zastosowaniem różnych kolorów oraz lekkie zróżnicowanie wysokości budynków, dominanty, bramy, podcienie i inne precjoza sztuki architektury.

Ze względu na eksponowane położenie zespół zabudowy został zaprojektowany z dbałością o uzyskanie walorów architektonicznych.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się na terenie własnej działki. Zabudowa planowana na terenie inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie leży w strefie ochronnej innych obiektów.

Budynki zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z 2002r z późniejszymi zmianami oraz z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 r. z późniejszymi zmianami).

Obiekty spełniają warunki techniczne i wymagania wydane przez prawomocne jednostki. Jednocześnie projekt porządkuje zabudowę oraz dodaje charakteru miejscu dzięki swojej estetyce. Bryłę budynku dostosowano do charakteru zabudowy dodając zabudowie znaczenia reprezentacyjnego i w zgodzie z oczekiwaniami Inwestora.

Zgodnie z §6 ust. 2 pkt. 14 planu zagospodarowania przestrzennego przewidywany rodzaj usług lokalizowany na terenie inwestycji nie może powodować uciążliwości dla mieszkańców sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

### **Zmiany w zagospodarowaniu terenu zakresu inwestycji Etapu II zamienny :**

- Garaż otwarty przykryty stropodachem odwróconym wraz z pochylnią i schodami terenowymi.
- Na stropie w/w parkingu projektuje się 12 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2.50 x 5.00 m ze „ślepo” zakończonym dojazdem o szerokości 5.00 m.

## **PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY Projekt małej architektury**

ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ Z 17.05.2013r. znak DAR-IL.6740.322.2012 OBEJMUJĄCEGO BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO nr 4B ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO nr 6 Z USŁUGAMI W PARTERZE W ZESPOLE MIESZKAŃ CZYNSZOWYCH NA OSIEDLU "BACIECZKI" ETAP II, Z INSTALACJAMI DOZIEMNYMI: KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z DRENAŻEM, OŚWIETLENIOWEJ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ORAZ PRZYŁĄCZAMI: ELEKTRYCZNYM, C.O., WODOCIĄGOWYM, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ZAKRESIE BUDOWY GARAŻU, MURKÓW I ŚCIANY OPOROWEJ, ZMIANY TRAS INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, INSTALACJI LINII KABLOWYCH NN -OŚWIETLENIA TERENU, ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. GEODEZ. GR. 478/12, 478/14, 478/15, 479/25

- Dla potrzeb budynku nr 4B wzdłuż istniejącego dojazdu przy budynku nr 1 projektuje się 16 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych : 5 stanowisk dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3.60x 5.00 m, 5 stanowisk o wymiarach 2.50 x 5.00 m do parkowania prostopadłego i 6 stanowisk o wymiarach 2.50 x 5.00 m do parkowania pod kątem 450 .
- Projektowana ściana oporowa zasypana ziemią.
- projektowane murki oporowe.
- Rezygnacja z budowy schodów zewnętrznych i studzienek przyokiennych w budynku nr 4B na elewacji północno wschodniej.
- Zmiana schodów zewnętrznych przy budynku 4B na elewacji północnej.
- Likwidacja schodów terenowych i pochylni przy dwóch klatkach w budynku 4B.
- Chodniki i dojścia.
- Zmiana lokalizacji i wielkości placu zabaw przy budynku 4B.
- Place gospodarcze ze śmietnikami.
- Mała architektura – ławki wypoczynkowe, kosze na śmieci, urządzenia rekreacyjno – zabawowe
- Zieleń.
- Skarpy.
- Zmieniono trasę kanalizacji sanitarnej .
- Zmieniono trasę kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenu przyległego do zaprojektowanego budynku nr 4B.
- Kanalizacja deszczowa odwadniająca teren sąsiedni do terenu przyległego do budynku 4b nie będzie realizowana.
- Zmiana tras linii kablowej nn oświetlenie terenu .
- Likwiduje się dojazd
- zmiana nieistotna: замуrowanie otworów okiennych i drzwiowych w poziomie piwnicy budynku 4B na elewacji wschodniej

### **I. MAŁA ARCHITEKTURA**

W zakresie urządzenia terenu w małą architekturę projektuje się murki terenowe, trzepaki z ławkami gospodarczymi, plac do zabaw dla dzieci i rekreacji dla dorosłych – wraz z urządzeniami do zabawy, usytuowane w wewnętrznym dziedzińcu zabudowy między budynkami 4A – 5 (etap III).

Ponad 30% placów zabaw i rekreacji zaprojektowano na terenie ekologicznie czynnym.

W ramach małej architektury przewiduje się urządzenia typowe w konstrukcji drewnianej oraz ławki wypoczynkowe i kosze uliczne – przy budynkach, usługach i placach zabaw wzdłuż ciągów pieszych.

#### **A. MURKI TERENOWE**

##### **Murki oporowe**

Ściany murków zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych wzmocnione rdzeniami żelbetowymi w rozstawie co 3,0m z betonu C16/20 zbrojonymi stalą A-IIIN ze strzemionami ze stali A-0. Ściany zakończone wieńcem żelbetowym.

Nad wjazdem do garażu zaprojektowano ściankę żelbetową gr. 18cm z betonu C16/20 zbrojoną stalą A-IIIN.

##### **Balustrady**

Przy murkach oporowych i przy schodach o różnicy poziomów terenu powyżej 50 cm projektuje się balustrady zewnętrzne w konstrukcji stalowej ocynkowanej z kształtowników zimnogiętych o wysokości balustrady 110 cm ponad przyległym terenem. Balustrady stalowe

## **PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY Projekt małej architektury**

ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ Z 17.05.2013r. znak DAR-IL.6740.322.2012 OBEJMUJĄCEGO BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELODZINNEGO nr 4B ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELODZINNEGO nr 6 Z USŁUGAMI W PARTERZE W ZESPOLE MIESZKAŃ CZYNszOWYCH NA OSIEDLU "BACIECZKI" ETAP II, Z INSTALACJAMI DOZIEMNYMI: KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z DRENAŻEM, OŚWIETLENIOWEJ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ORAZ PRZYŁĄCZAMI: ELEKTRYCZNYM, C.O., WODOCIĄGOWYM, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ZAKRESIE BUDOWY GARAŻU, MURKÓW I ŚCIANY OPOROWEJ, ZMIANY TRAS INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, INSTALACJI LINII KABLOWYCH NN -OŚWIETLENIA TERENU, ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. GEODEZ. GR. 478/12, 478/14, 478/15, 479/25

zabezpieczyć poprzez ocynkowanie odporne na warunki atmosferyczne i malowanie 2 x farbą wierzchniego krycia do powierzchni ocynkowanych.

Na murki oporowym AG1 zaprojektowano balustradę drewnianą o wysokości balustrady 110 cm ponad przyległym terenem.

### **B. PROJEKTOWANE URZĄDZENIA INDYWIDUALNE**

Zaprojektowano utwardzone placiki gospodarcze z zamkniętymi kontenerami na nieczystości stałe wraz z trzepakiem i ławeczką.

#### **1. TRZEPAKI**

Wykonane w konstrukcji spawanej z rur stalowych.

Elementy stalowe zabezpieczyć farbą podkładową antykorozyjną a potem malować 2x farbą chlorokauczukową wierzchniego krycia do stosowania na zewnątrz lub malować proszkowo.

Słupki z rur stalowych mocowane na stałe w fundamentach.

Fundamenty z betonu B-20 z dodatkiem środków uszczelniających o wymiarach 50x50x80cm z podsypką piaskową głębokości 40 cm.

#### **2. ŁAWKI GOSPODARCZE**

Wykonane w konstrukcji stalowej z rur giętych, indywidualne jako 1-przęsłowe. Konstrukcję zabezpieczyć farbą podkładową antykorozyjną i malować 2 razy farbą wierzchniego krycia lub malować proszkowo.

Ławki mocowane na stałe zabetonowane w fundamencie.

Fundamenty z betonu B-20 z dodatkiem środków uszczelniających o wymiarach 30x50x80cm z podsypką piaskową głębokości 40 cm.

### **C. PROJEKTOWANE URZĄDZENIA TYPOWE**

Projektuje się urządzenia placów zabaw jako typowe w konstrukcji drewnianej.

Wykonanie z drewna sosnowego toczonego o przekrojach okrągłych, impregnowanego preparatami wodochronnymi i grzybobójczymi ponad powierzchnią terenu i lepikiem asfaltowym w gruncie, na zewnątrz belki bejcowane na kolor lekko purpurowy i szary.

Wszelkie elementy metalowe wykonane są ze stali ocynkowanej i powlekanej proszkowo. Łączniki i śruby są pochowane lub powlekane plastikiem.

Urządzenia wykonane są zgodnie z PN-EN 1176-1 do 1176-7 certyfikat na znak bezpieczeństwa „B” SGS-COC-1609 (wersja normy europejskiej EN 1176-1 do 1176-7 oraz 1177)

#### **1. KARUZELA ,WAŻKA**

Fundament z betonu B-15 o przekroju w formie ściętego stożka Ø 40cm, u podstawy Ø 50cm, głębokość 50cm.

#### **2. DOMEK**

Montaż bezpośrednio do gruntu.

#### **3. ZESTAW ZABAWOWY 1**

Montaż do prefabrykowanej płyty żelbetowej grubości 10cm.

#### **4. ŁAWKA WYPOCZYNKOWA**

Ławka wypoczynkowa z desek i belek drewnianych zaimpregnowanych i malowanych farbami ochronnymi. Montaż ławki bezpośrednio do gruntu.

#### **5. KOSZ ULICZNY**

## **PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY Projekt małej architektury**

ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ Z 17.05.2013r. znak DAR-IL.6740.322.2012 OBEJMUJĄCEGO BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO nr 4B ORAZ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO nr 6 Z USŁUGAMI W PARTERZE W ZESPOLE MIESZKAŃ CZYNSZOWYCH NA OSIEDLU "BACIECZKI" ETAP II, Z INSTALACJAMI DOZIEMNYMI: KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z DRENAŻEM, OŚWIETLENIOWEJ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, ORAZ PRZYŁĄCZAMI: ELEKTRYCZNYM, C.O., WODOCIĄGOWYM, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ZAKRESIE BUDOWY GARAŻU, MURKÓW I ŚCIANY OPOROWEJ, ZMIANY TRAS INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, INSTALACJI LINII KABLOWYCH NN -OŚWIETLENIA TERENU, ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. GEODEZ. GR. 478/12, 478/14, 478/15, 479/25

Konstrukcja z drewna zaimpregnowanego i malowanego farbami ochronnymi. Kosz z wkładem z blachy ocynkowanej o pojemności 35l. Montaż kosza na kotwach stalowych lub bezpośrednio do gruntu.

### **UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez : 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych", zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Każde urządzenie powinno posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Podejścia instalacyjne do urządzeń wymagających stałych podłączeń należy wykonać po otrzymaniu DTR urządzeń.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD 2007. Licencja dla: Zenon Zabagło, Atelier ZETTA. Numer seryjny 700-50387976.

Białystok, 1 lipca 2018 r.

Opracował :